



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 695/2019

Дана: 12.05.2020. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршних поверилаца Срђан Веселиновић**, Ветерник, ул. Иве Андрића бр. 3, ЈМБГ 2305966800049, чији је пуномоћник адв. Страхиња Ступар, Нови Сад, Пушкинова 9, и **АНОВА КООПЕРАЦИЈА ДОО СРБОБРАН**, Србобран, ул. Трг Републике бр. 5, МБ 21013064, ПИБ 108507694, чији је пуномоћник адв. Андријана Арсић, Нови Сад, Булевар ослобођења 79 против **извршног дужника Зоран Јоцић**, Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 45, ЈМБГ 2204962830023, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- парцела број 1096 К.О. Турија укупне површине 12 а53 м2, породична стамбена зграда број 3, површине 78 м2, помоћна зграда – гаража за пољопривредну механизацију број 4, површине 97 м2 и парцели број 1097 К.О. Турија површине 2 а 89 м2 у приватној својини извршног дужника Зоран Јоцић, Турија, ул. Доситеја Обрадовића бр. 45, ЈМБГ 2204962830023, обим удела 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 1.762.966,50 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 1.234.076,55 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **23.06.2020. године** са почетком у **13.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметних непокретности проценио је судски вештак економско-финансијске, Рацић Срђан, коме је ужа специјалност процена тржишне вредности непокретности, дана 12.12.2019. године а исте су празне од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 695/2019.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 695/2019.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић